

общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:
Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2,
корпус 1;

Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2,
проведенных в форме очно-заочного голосования.

р. п. Ильинский

10 января 2020г.

Инициатор проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов:
Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401).

Общая совокупная площадь объектов недвижимости, принимаемая для расчета долей в праве общей собственности на общее имущество:

- 1) в многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 (далее по тексту - Многоквартирный дом №1) - 23 333,2 кв. м, что соответствует 100% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме);
- 2) в многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 (далее по тексту - Многоквартирный дом №2) - 18 415,3 кв. м, что соответствует 100% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Собрания проведены посредством очно-заочного голосования.

В соответствии с решениями, принятыми общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2, о проведении настоящих общих собраний собственники уведомлены путем размещения на информационных досках в каждом подъезде каждого многоквартирного дома и на сайте ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

Дата проведения очной части общих собраний: 28 декабря 2019 г

Время начала собрания 12 час. 00 мин.

Время окончания собрания 14 час. 30 мин.

Адрес места проведения очной части общих собраний: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2 корпус 2 (офис ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»).

Приглашенное лицо, присутствовавшее на очной части общих собраний – Зайцев Дмитрий Иванович

Дата окончания приема решений (надлежащим образом оформленных бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование в заочной части общих собраний:

31 января 2019 г.

Адрес приема решений (надлежащим образом оформленных бюллетеней для голосования): Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2 корпус 2 (офис ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»).

Лица, принявшие участие в общих собраниях:

1.) В общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме №1 приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме №1 общей совокупной площадью 11954,9 кв. м., **что соответствует 51,235 % доли в праве общей собственности** на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Кворум в соответствии с п.3. ст.45 Жилищного кодекса РФ имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу *Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1* правомочно

Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме №1, принявших участие в очно-заочном голосовании в приложении к настоящему протоколу.

2.) В общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 (далее по тексту также Многоквартирный дом №2) приняли участие собственники помещений общей совокупной площадью 9 543,5 кв. м., что соответствует 51,82 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Кворум в соответствии с п.3. ст.45 Жилищного кодекса РФ имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу *Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1* правомочно

Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме №2, принявших участие в очно-заочном голосовании - в приложении к настоящему протоколу.

Повестка дня общих собраний собственников помещений многоквартирных домов:

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
3. Об отмене решения о приобретении Комплекса измельчителя мусора и отходов до их попадания в Канализационно-насосную станцию хозяйственно-бытовых стоков и о приобретении электронасоса для перекачивания загрязненных вод любого рода в канализационных, насосных станциях, в частности, неочищенных сточных вод с длинноволокнистыми примесями и твердыми частицами.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах №1 и №2 (лифтами)
5. Определение структуры и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2, определение порядка изменения (индексации) платы.
6. Об установлении размера обязательных платежей и взносов членов ТСН ТСЖ «Ильинский парк».
7. О размещении элементов озеленения на земельном участке, на котором расположены многоквартирные дома №1 и №2 и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.
8. Об обустройстве и открытии дополнительного доступа (калитки) на придомовую территорию со стороны ул. Чкалова, р.п. Ильинский Московской области.
9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
10. Об определении места или адреса хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общих собраний

(1). По первому вопросу повестки дня

об избрании Председателя Общего собрания:

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

Избрать Председателем общего собрания – Пумырзина Дмитрия Владимировича

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 81,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против - 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 6,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 89,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
против – 4,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 6,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(2). По второму вопросу повестки дня

об избрании секретаря Общего собрания и состава счетной комиссии общего собрания:

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

Избрать секретарем общего собрания – Зайцева Дмитрия Ивановича, функции счетной комиссии общего собрания возложить на секретаря общего собрания.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 89,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против – 6,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 3,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 90,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
против – 5,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 3,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(3). По третьему вопросу повестки дня:

Об отмене решения о приобретении Комплекса измельчителя мусора и отходов до их попадания в Канализационно-насосную станцию хозяйственно-бытовых стоков и о приобретении электронасоса для перекачивания загрязненных вод любого рода в канализационных, насосных станциях, в частности, неочищенных сточных вод с длинноволокнистыми примесями и твердыми частицами.

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

1. Отменить решение, принятое по вопросу №3 повестки дня общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, проведенных в форме очно-заочного голосования 24 – 28 сентября 2018 года «О приобретении Комплекса измельчителя мусора и отходов до их попадания в Канализационно-насосную станцию хозяйственно-бытовых стоков» (Протокол №1/18 общих собраний собственников помещений многоквартирных домов №1 и №2 от 05.10.2018).
2. Приобрести и установить дополнительный электронасос для перекачивания загрязненных вод любого рода в канализационных, насосных станциях, в частности, неочищенных сточных вод с длинноволокнистыми примесями и твердыми частицами (далее – электронасос) по цене не выше 235 000 (двести тридцать пять тысяч) руб. включая НДС
3. Установить размер платы за приобретение и установку электронасоса для каждого собственника квартиры/нежилого помещения в каждом из многоквартирных домов №1 и №2 в размере, исчисленном пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме №1 и в многоквартирном доме №2 исходя из стоимости, установленной в части 2. настоящего вопроса повестки дня.
4. Зачесть денежные средства, принятые от собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 для приобретения Комплекса измельчителя мусора и отходов в счет уплаты платы за приобретение и установку электронасоса.
5. Уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» на производство зачета в соответствии с подп. 4 настоящего пункта повестки дня и на возврат денежных средств, принятых от собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 для приобретения Комплекса измельчителя мусора и отходов, оставшихся после зачета, произведенного в соответствии подп. 4 настоящего пункта повестки дня пропорционально фактически перечисленным.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 93,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против – 5,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 1,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 97,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
против – 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(4). По четвертому вопросу повестки дня:

О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (лифтами)

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

1. Отменить решение, принятое по вопросу №9 часть (2) повестки дня общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, проведенных 25 октября 2016 года (Протокол №1 общих собраний собственников помещений многоквартирных домов №1 и №2 от 03.11.2016) в части порядка включения второго (грузопассажирского) лифта для целей эксплуатации.
2. включить для целей эксплуатации в каждой секции (подъезде) многоквартирном доме №1 и/или в многоквартирном доме №2 по одному (грузовому) лифту и по одному грузопассажирскому лифту.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 95,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против – 3,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 96,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
против – 0,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(5). По пятому вопросу повестки дня:

Об определении структуры и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определение порядка изменения (индексации) платы.

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

Определить с 01 января 2020 года следующие структуру и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №1/ в многоквартирном доме №2 для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, определение порядка изменения (индексации) указанной платы:

1) Структура платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме (Таблица «Структура платы за содержание жилого помещения»)

	Плата за содержание жилого помещения*	Размер платы
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (общехозяйственные расходы)	10,60 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.	Плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	3,96 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.2.	Дератизация	0,08 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.3.	Содержание придомовой территории	9,50 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.4.	Санитарное содержание площадок ТКО (твердых коммунальных отходов)	1,20 за 1 кв.м площади в месяц
2.5.	Содержание лифтов***	6,73 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.6.	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	1,20 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.7.	Обслуживание домофона	64,13 руб. за 1 помещение (квартиру/нежилое помещение) в месяц
2.8.	Техническое обслуживание иного инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома (за исключением обслуживания лифтового хозяйства, систем контроля доступа, систем видеонаблюдения, обслуживания домофонов, сетей связи и интернет)	7,38 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.9.	Содержание мусоропроводов***	1,78 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.10.	озеленение придомовой территории, содержание и ремонт ограждения.	0,62 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.11.	Обслуживание Канализационно-насосной станции (КНС)	1,10 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.12.	Обслуживание Трансформаторной подстанции (ТП)	1,25 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.13.	Охрана придомовой территории, обеспечение контрольно-пропускного режима	5,40 руб. за 1 кв.м площади в месяц
3	Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,29 руб. за 1 кв.м площади в месяц
4.	Плата за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).	По тарифам ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

* размер платы за содержание нежилого помещения установить в размере равном плате за содержание жилого помещения;

** размер платы за содержание лифтов установлен исходя из грузоподъемности 2-х включенных для целей эксплуатации лифтов, установленных в каждой секции (подъезде) многоквартирного дома. Плата за содержание лифтового хозяйства подлежит начислению пропорционально грузоподъемности лифтов, включенных для целей эксплуатации в расчетном периоде;

*** плата за содержание мусоропроводов начисляется с даты открытия мусоропроводов для целей

эксплуатации в секции (подъезде) многоквартирного дома в соответствии с решением, принятым Общим собранием собственников многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2 25.10.2016 г. (Протокол №1 от 03.11.2016);

2) Установить следующий порядок изменения (индексации) платы за содержание жилого (нежилого) помещения:

Порядок индексации:

1.1. изменение (индексация) размера платы за услуги (работы), указанные в п. 1, п.п.2.1.- 2.13, п. 3 таблицы Структуры платы за жилое помещение производится 01 июля каждого календарного года исходя из данных относительно роста индекса потребительских цен Российской Федерации на товары и услуги (далее – ИПЦ), года, предшествующего индексации, по данным Федеральной службы Государственной статистики в РФ согласно информации размещенной на сайте www.gks.ru (или, в отсутствии указанного ресурса или отсутствия наличия на нем необходимой информации, на другой площадке/информационном ресурсе, являющимся общепризнанным для определения ИПЦ).

1.2. Изменение (индексация) размера платы за услуги, указанные в п. 4 таблицы Структуры платы за жилое помещение изменяется автоматически при изменении тарифов на коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.3. Контроль за исполнением настоящего решения общего собрания собственников в части изменения (индексации) платы за содержание жилого помещения, в том числе своевременное производство расчета изменения (индексации) платы за содержание жилого помещения для установления размера платы за содержание жилого помещения, поручить Товариществу собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 74,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против – 18,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 7,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 84,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
против – 9,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 6,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(6). По шестому вопросу повестки дня:

Об установлении размера обязательных платежей и взносов членов ТСН ТСЖ «Ильинский парк».

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

Установить с 01 января 2020 года обязательные платежи для членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» по своей структуре и размеру, идентичными действующим структуре и размеру платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Установить с 01 января 2020 года порядок изменения (индексации) обязательных платежей членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» идентичным действующему порядку изменения (индексации) платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 76,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против – 17,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

воздержались – 6,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 87,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

против – 6,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

воздержались – 5,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(7). По седьмому вопросу повестки дня:

О размещении элементов озеленения на земельном участке, на котором расположены многоквартирные дома №1 и №2 и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

Утвердить «План размещения зеленых насаждений на территории ЖК «Ильинский парк»

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 90,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

против – 4,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

воздержались – 5,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 90,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

против – 4,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

воздержались – 5,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(8). По восьмому вопросу повестки дня:

Об обустройстве и открытии дополнительного доступа (калитки) на придомовую территорию со стороны ул. Чкалова, р.п. Ильинский Московской области

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

1. Обустроить и открыть дополнительный доступ (калитку) на придомовую территорию многоквартирных домов №1 и №2 со стороны ул. Чкалова, р.п. Ильинский Московской области согласно «Схеме размещения».

2. Установить, что стоимость обустройства дополнительного доступа (калитки), включая стоимость материалов и работ, не должна превышать 140 000 (ста сорок) тысяч рублей.

3. Установить размер платы за обустройство дополнительного доступа (калитки) на придомовую территорию многоквартирных домов №1 и №2 для каждого собственника квартиры/нежилого помещения в размере, исчисленном пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме №1 и в многоквартирном доме №2 исходя из стоимости, установленной в части 2. настоящего вопроса повестки дня.

4. Уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» на прием (и возврат, если применимо) денежных средств для обустройства дополнительного доступа (калитки) и на заключение необходимых для этого договоров в пределах размера финансирования, указанного в части 2. настоящего вопроса повестки дня.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 21,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против – 76,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 1,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 13,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
против – 85,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 1,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня решение не принято.

(9). По девятому вопросу повестки дня:

О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

1. Поручить владельцу специального счета (ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК») открыть специальный депозит в ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
2. Размещать временно свободные средства (или часть денежных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в соответствии со ст. 175.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 86,40 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
против – 9,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 4,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 94,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
против – 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 5,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по девятому вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

(10.) По десятому вопросу повестки дня:

Об определении места или адреса хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения по поставленному на голосование вопросу:

Определить адресом хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895).

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 97,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

против – 0,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании
воздержались – 2,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1, принимающих участие в данном общем собрании

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 95,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

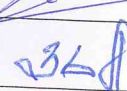
против – 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

воздержались – 4,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №2, принимающих участие в данном общем собрании

По результатам голосования по десятому вопросу повестки дня решение принято в формулировке, поставленной на голосование по вопросу.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания		Пумырзин Владимирович Зайцев Дмитрий Иванович	Дмитрий
Секретарь собрания			

Приложения:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2, принявших участие в общем собрании
- 3) Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Приложение №4 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5) Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями для голосования.
- 6) Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Всего арестовано и
пронумеровано
9 (девять) листов

В.В. Вунарзю
Председатель



365

О.М. Зайцев
сироты
сохраняет